

Årsredovisning

för

Brf Sjömannen 7

769605-4811

Räkenskapsåret

2016



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Sjömannen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Sjömannen 7 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-05-24 bestått av:

Ordinarie	Mikael Prinzell	Ordf.
	Peder Matsgård	
	Susanna Gunnå	
	Lina Engler	Suppleant

Revisorer

Ordinarie	Karl Andersson	RSM Stockholm AB
-----------	----------------	------------------

Valberedning

Richard Helleberg	Sammanställande
-------------------	-----------------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-12-11.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Sjömannen 7 bebyggdes 1938 och är belägen i Stockholms Kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 lägenheter, en lokal samt ett garage.

En lägenhet och samtliga lokaler/garage är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

13 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök
1 st 7 rum och kök

Total bostadsyta: 2 600 kvm. Total garageyta: 190 kvm, lokalyta: 10 kvm.

Vid revidering av ritningsunderlaget 2014 justerades garageytan, då del av garaget ha ianspråktagits till förråd samt lokalytan som Telia Sonera hyr, uppskattades till 10 kvm.

PM

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptider t.o.m	Beskrivning
Garage	190	Tillvidare	Garage
Lokal	10	2018-09-30	Utrustning för Telia Sonera

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret är 4 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret är 3 st

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 48 st

Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen har beviljat en förläggning av andrahandsupplåtelse under året.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätt i andra hand krävs styrelsens samtycke. Nyttjanderätten till lägenhet som innehåses med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens samtycke upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 7 (5) protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Trönberg & Co Förvaltnings AB.

Den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötsel utförs i egen regi.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. Utöver grundförsäkringen ingår bland annat styrelseansvars-, rättsskydds-, förvaltnings- och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Ekonomi

Föreningen har ett återstående lån om 5 000 000 kr med förfallodag 2018-01-15.

Styrelsen har placerat 5 000 000 kr på ett fasträntekonto. Denna likvid är avsedd för att lösa det återstående lånet när bindningstiden går ut.

Med hänsyn till att föreningen har en god likviditet har det inte varit aktuellt med någon avgiftshöjning. När lånet löses 2018 räknar styrelsen med att vi åter får ett positivt kassaflöde.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med det lägsta av hel skatt 0.3% alt 1 268 kr/lgh. Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1%.

Årsavgifter

Årsavgifter har varit oförändrade sedan tillträdet den 28 april 2003.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet 1108 (1113). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet 443 kr (445) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Under året har informationsbrev (utöver kallelse till ordinarie föreningsstämma) gått ut till de boende.

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (Tkr)	1 138	1 112	1 145	1 102
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-126	-73	-31	-356
Soliditet (%)	91,4	91,4	91,5	91,4
Likviditet (%)	2 187	2 257	2 305	2 085
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	328	328	328	328
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 309	1 287	1 215	1 177
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 950	1 950	1 950	1 950
Värmekostnad/kvm totalyta	122	115	116	132
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	20	19	19

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övrigt bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 420 480	15 478 519	1 306 184	-9 232 155	-73 464	56 899 564
Disposition av föregående års resultat:				-73 464	73 464	0
Avsättning Yttre fond			226 443	-226 443		0
Årets resultat					-125 570	-125 570
Belopp vid årets utgång	49 420 480	15 478 519	1 532 627	-9 532 062	-125 570	56 773 994

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 532 063
årets förlust	-125 570
	-9 657 633

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna
i ny räkning överföres

228 117
-9 885 750
-9 657 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PM *Sen*
KA

781

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Föreningens intäkter	2	1 138 342	1 112 363
Summa rörelseintäkter		1 138 342	1 112 363
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-852 458	-799 061
Övriga externa kostnader	4	-40 243	-33 988
Styrelsearvode	5, 6	-55 854	-55 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 017	-222 784
Summa rörelsekostnader		-1 177 573	-1 111 688
Rörelseresultat		-39 231	675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 693	170 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 032	-245 136
Summa finansiella poster		-86 340	-74 140
Resultat efter finansiella poster		-125 570	-73 464
Resultat före skatt		-125 570	-73 464
Årets resultat		-125 570	-73 464

27 PM
K

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	54 331 064	54 541 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	90 352	60 883
Summa materiella anläggningstillgångar		54 421 416	54 601 983

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga ränteintäkter		450 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		54 871 416	54 901 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	10	47 249	47 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	144 742	142 426
Summa kortfristiga fordringar		191 991	189 632

Kassa och bank

Kassa och bank		7 041 240	7 132 388
Summa kassa och bank		7 041 240	7 132 388
Summa omsättningstillgångar		7 233 231	7 322 020

SUMMA TILLGÅNGAR

62 104 647

62 224 003

gla fm
xx

PR

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

64 898 999

64 898 999

Fond för yttre underhåll

1 532 627

1 306 184

Summa bundet eget kapital

66 431 626

66 205 183

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 532 063

-9 232 155

Årets resultat

-125 570

-73 464

Summa fritt eget kapital

-9 657 633

-9 305 619

Summa eget kapital

56 773 993

56 899 564

Långfristiga skulder

12, 13

Fastighetslån

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 207

56 589

Övriga skulder

8 521

106 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

229 926

161 190

Summa kortfristiga skulder

330 654

324 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 104 647

62 224 003

SG PM
2016

721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Ny- till och ombyggnad 50 och 25 år

Maskiner och inventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2016	2015
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	47 112	46 322
Hysesintäkter lokaler	18 352	18 336
Årsavgifter bostäder	839 378	838 405
Hysesintäkter garage	233 500	209 300
	1 138 342	1 112 363

Not 3 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsel	30 982	25 167
Uppvärmning	318 404	298 119
Sotning/Brandskydd	7 107	0
Vatten	68 998	51 569
Städning	51 480	47 190
Sophämtning hushåll	17 905	26 643

Ser PM
or
781

Snöröjning	13 822	3 841
Extra städ	4 290	0
Reparationer	71 281	62 812
Löpande underhåll	25 386	16 714
Kabel-Tv	83 480	84 905
Hissavtal och besiktning	2 929	5 150
Föreningsavgift	4 950	4 950
Fastighetsskatt	54 234	75 829
Fastighetsförsäkring	50 082	47 716
Förvaltningsarvode	43 752	43 752
Konsultarvode	938	2 344
Jourarvode	2 438	2 360
	852 458	799 061

Not 4 Övriga Externa kostnader

	2016	2015
Telefonkostnader	6 558	6 041
Föreningskostnader	3 816	4 545
Bankkostnader	3 681	2 777
Revisionsarvoden	24 625	20 000
Övriga externa kostnader	1 563	625
	40 243	33 988

Not 5 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Arvode

	2016	2015
Styrelse- och mötesarvoden	42 500	42 500
Sociala avgifter	13 354	13 354
	55 854	55 854

SH 2017
wa

2017

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 559 021	35 559 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 559 021	35 559 021
Ingående avskrivningar	-653 412	-475 620
Årets avskrivningar	-177 792	-177 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 204	-653 412
Utgående redovisat värde	34 727 817	34 905 609
Taxeringsvärden byggnader	25 039 000	29 481 000
Taxeringsvärden mark	51 000 000	46 000 000
	76 039 000	75 481 000
Bokfört värde byggnader	34 727 817	34 905 609
Bokfört värde mark	18 514 511	18 514 511
	53 242 328	53 420 120

Not 8 Ny-, till- och ombyggnad

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 412	1 261 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 412	1 261 412
Ingående avskrivningar	-140 432	-108 188
Årets avskrivningar	-32 244	-32 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 676	-140 432
Utgående redovisat värde	1 088 736	1 120 980

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 160	99 681
Inköp	48 450	12 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 610	112 160
Ingående avskrivningar	-51 277	-38 529
Årets avskrivningar	-18 981	-12 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 258	-51 277
Utgående redovisat värde	90 352	60 883

87
PM
7A

Not 10 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	47 219	46 979
Övriga fordringar	30	227
	47 249	47 206

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremie, Brandkontoret	11 312	16 145
Kabel-TV, Com hem	2 199	2 139
Internet, Fiber Direkt AB	18 731	0
Telia	0	297
Ränteintäkter	112 500	112 500
Ballou Internet Service AB	0	407
Trönnberg & Co Förvaltnings AB	0	10 938
	144 742	142 426

Not 12 Fastighetslån

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Spintab 4,84% 2018-01-15	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 13 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	23 800 000	23 800 000
	23 800 000	23 800 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

868
761
761

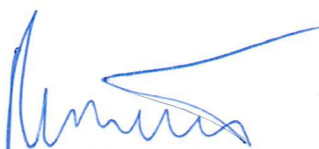
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Utgiftsräntor	51 537	51 537
Hyror och avgifter	89 491	94 410
Beräknat arvode för revision	20 000	14 750
Fenix Clean Service	4 290	0
Fortum Markets AB	484	493
S:T Eriks Hiss AB	14 375	0
Trönberg & Co Förvaltnings AB	938	0
AB Fortum Värme	48 811	0
	229 926	161 190

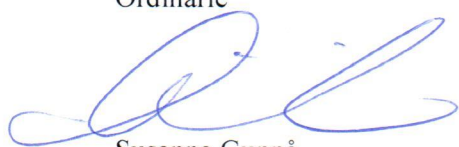
Stockholm 2017-04-10



Mikael Prinzell
Ordinarie



Peder Matsgård
Ordinarie



Susanna Gunnå
Ordinarie

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-24



Karl Andersson
Auktoriserad revisor
RSM Stockholm AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sjömannen 7, org.nr 769605-4811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjömannen 7 för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjömannen 7 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2017

RSM Stockholm AB



Karl Andersson
Auktoriserad revisor