

Årsredovisning

för

Brf Sjömannen 7

769605-4811

Räkenskapsåret

2017



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

PM
PLU 81

Styrelsen för Brf Sjömannen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Sjömannen 7 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-05-08 bestått av:

Ordinarie	Mikael Prinzell	Ordf.
	Peder Matsgård	
	Susanna Gunnå	
	Lina Engler	Suppleant
Revisorer		
Ordinarie	Karl Andersson	RSM Stockholm AB

Valberedning

Richard Helleberg	Sammanställande
-------------------	-----------------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-12-11.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Sjömannen 7 bebyggdes 1938 och är belägen i Stockholms Kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 lägenheter, en lokal samt ett garage.

En lägenhet och samtliga lokaler/garage är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

- 13 st 1 rum och kök
- 5 st 2 rum och kök
- 6 st 3 rum och kök
- 5 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök
- 1 st 7 rum och kök

Total bostadsyta: 2 600 kvm. Total garageyta: 190 kvm, lokalyta: 10 kvm.

Vid revidering av ritningsunderlaget 2014 justerades garageytan, då del av garaget ha ianspråktagits till förråd samt lokalytan som Telia Sonera hyr, uppskattades till 10 kvm.

PM
KA
726
87

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptider t.o.m	Beskrivning
Garage	190	Tillvidare	Garage
Lokal	10	2018-09-30	Utrustning för Telia Sonera

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret är 0 st.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret är 0 st
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 48 st

Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen har beviljat förläggning av två andrahandsupplåtelser samt beviljat en ny andrahandsupplåtelse under året. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätt i andra hand krävs styrelsens samtycke. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens samtycke upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 (7) protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Trönberg & Co Förvaltnings AB. Den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötsel utförs i egen regi.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. Utöver grundförsäkringen ingår bland annat styrelseansvars-, rättsskydds-, förvaltnings- och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Ekonomi

Föreningen har ett återstående lån om 5 000 000 kr med förfallodag 2018-01-15. Styrelsen har placerat 5 000 000 kr på ett fasträntekonto. Denna likvid är avsedd för att lösa det återstående lånet när bindningstiden går ut.

Med hänsyn till att föreningen har en god likviditet har det inte varit aktuellt med någon avgiftshöjning. När lånet löses 2018 räknar styrelsen med att vi åter får ett positivt kassaflöde.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med det lägsta av hel skatt 0.3% alt 1 268 kr/lgh. Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1%.

Årsavgifter

Årsavgifter har varit oförändrade sedan tillträdet den 28 april 2003.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet 1120 (1108). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet 448 kr (443) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

PM 81
A 21

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Under året har informationsbrev (utöver kallelse till ordinarie föreningsstämma) gått ut till de boende.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (Tkr)	1 147	1 138	1 112	1 145
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-199	-126	-73	-31
Soliditet (%)	91,4	91,4	91,4	91,5
Likviditet (%)	145	2 187	2 257	2 305
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	328	328	328	328
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 309	1 309	1 287	1 215
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 950	1 950	1 950	1 950
Värmekostnad/kvm totalyta	113	122	115	116
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	27	20	19

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övrigt bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 420 480	15 478 519	1 532 627	-9 532 063	-125 570	56 773 993
Disposition av föregående års resultat:				-125 570	125 570	0
Avsättning Yttre fond			228 117	-228 117		0
Årets resultat					-199 084	-199 084
Belopp vid årets utgång	49 420 480	15 478 519	1 760 744	-9 885 750	-199 084	56 574 909

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 885 750
årets förlust	-199 084
	-10 084 834

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna
i ny räkning överföres

228 117
-10 312 951
-10 084 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PM
KA
TR
89

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Föreningens intäkter	2	1 147 450	1 138 342
Summa rörelseintäkter		1 147 450	1 138 342
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-841 484	-852 458
Övriga externa kostnader	4	-33 994	-40 243
Styrelsearvode	5, 6	-55 853	-55 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 070	-229 017
Summa rörelsekostnader		-1 161 402	-1 177 573
Rörelseresultat		-13 952	-39 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 227	159 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 360	-246 032
Summa finansiella poster		-185 133	-86 340
Resultat efter finansiella poster		-199 084	-125 570
Resultat före skatt		-199 084	-125 570
Årets resultat		-199 084	-125 570

PM 8m
Ks 721

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	54 121 028	54 331 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	80 842	90 352
Summa materiella anläggningstillgångar		54 201 870	54 421 416

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga ränteintäkter		0	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	450 000
Summa anläggningstillgångar		54 201 870	54 871 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	10	124 019	47 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	55 883	144 742
Summa kortfristiga fordringar		179 902	191 991

Kassa och bank

Kassa och bank		7 509 981	7 041 240
Summa kassa och bank		7 509 981	7 041 240
Summa omsättningstillgångar		7 689 883	7 233 231

SUMMA TILLGÅNGAR

61 891 753

62 104 647

PM 89
K 7R

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

64 898 999

64 898 999

Fond för yttre underhåll

1 760 744

1 532 627

Summa bundet eget kapital

66 659 743

66 431 626

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 885 750

-9 532 063

Årets resultat

-199 084

-125 570

Summa fritt eget kapital

-10 084 834

-9 657 633

Summa eget kapital

56 574 909

56 773 993

Långfristiga skulder

12, 13

Fastighetslån

0

5 000 000

Summa långfristiga skulder

0

5 000 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Leverantörsskulder

79 603

92 207

Övriga skulder

20 438

8 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

216 803

229 926

Summa kortfristiga skulder

5 316 844

330 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 891 753

62 104 647

PM
KA
89
PR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Ny- till och ombyggnad 50 och 25 år

Maskiner och inventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2017	2016
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	47 112	47 112
Hysesintäkter lokaler	18 454	18 352
Årsavgifter bostäder	841 884	839 378
Hysesintäkter garage	240 000	233 500
	1 147 450	1 138 342

Not 3 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsel	38 957	30 982
Uppvärmning	294 197	318 404
Sotning/Brandskydd	0	7 107
Vatten	61 744	68 998
Förhandlingsarvode	1 223	0
Städning	51 480	51 480

PM SA
PR

Sophämtning hushåll	29 370	17 905
Snöröjning	9 287	13 822
Extra städ	0	4 290
Reparationer	79 705	71 281
Löpande underhåll	16 059	25 386
Kabel-Tv	83 813	83 480
Hissavtal och besiktning	17 787	2 929
Föreningsavgift	4 997	4 950
Fastighetsskatt	55 785	54 234
Fastighetsförsäkring	43 328	50 082
Förvaltningsarvode	43 752	43 752
Konsultarvode	7 500	938
Jourarvode	2 500	2 438
	841 484	852 458

Not 4 Övriga Externa kostnader

	2017	2016
Telefonkostnader	5 783	6 558
Föreningskostnader	409	3 816
Bankkostnader	4 677	3 681
Revisionsarvoden	23 125	24 625
Övriga externa kostnader	0	1 563
	33 994	40 243

Not 5 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Arvode

	2017	2016
Styrelse- och mötesarvoden	42 500	42 500
Sociala avgifter	13 353	13 354
	55 853	55 854

PM
7/11

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 559 021	35 559 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 559 021	35 559 021
Ingående avskrivningar	-831 204	-653 412
Årets avskrivningar	-177 792	-177 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 996	-831 204
Utgående redovisat värde	34 550 025	34 727 817
Taxeringsvärden byggnader	25 039 000	25 039 000
Taxeringsvärden mark	51 000 000	51 000 000
	76 039 000	76 039 000
Bokfört värde byggnader	34 550 025	34 727 817
Bokfört värde mark	18 514 511	18 514 511
	53 064 536	53 242 328

Not 8 Ny-, till- och ombyggnad

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 412	1 261 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 412	1 261 412
Ingående avskrivningar	-172 676	-140 432
Årets avskrivningar	-32 244	-32 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 920	-172 676
Utgående redovisat värde	1 056 492	1 088 736

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 610	112 160
Inköp	10 524	48 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 134	160 610
Ingående avskrivningar	-70 258	-51 277
Årets avskrivningar	-20 034	-18 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 292	-70 258
Utgående redovisat värde	80 842	90 352

PM
PR

Not 10 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	47 239	47 219
Övriga fordringar	30	30
	47 269	47 249

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremie, Brandkontoret	16 008	11 312
Kabel-TV, Com hem	2 236	2 199
Internet, Fiber Direkt AB	18 731	18 731
Telia	345	0
Ränteintäkter	0	112 500
S:T Eriks Hiss	7 625	0
Trönberg & Co Förvaltnings AB	10 938	0
	55 883	144 742

Not 12 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Spintab 4,84% 2018-01-15	0	5 000 000
	0	5 000 000

Lånet har amorterats 2018-01-15

Not 13 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	23 800 000	23 800 000
	23 800 000	23 800 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

PM SH
XX 721

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Spintab 4,84% 2018-01-15	5 000 000	0
	5 000 000	0

Lånet har amorterats 2018-01-15

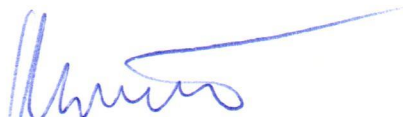
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Utgiftsräntor	51 537	51 537
Hyror och avgifter	94 251	89 491
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
Fenix Clean Service	4 290	4 290
Fortum Markets AB	476	484
S:T Eriks Hiss AB	0	14 375
Trönnberg & Co Förvaltnings AB	0	938
Stockholm Exergi AB	46 249	48 811
	216 803	229 926

Stockholm den 2018-05-06



Mikael Prinzell
Ordinarie



Peder Matsgård
Ordinarie



Susanna Gunna
Ordinarie

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2018-05-08



Karl Andersson
Auktoriserad revisor
RSM Stockholm AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sjömannen 7, org.nr 769605-4811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjömannen 7 för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjömannen 7 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 maj 2018

RSM Stockholm AB



Karl Andersson
Auktoriserad revisor