



## Vinterinformation

Det har blivit dags att summera det som har hänt under året. Här kommer en kort sammanfattning.

### **Entréporten på Sibyllegatan**

Porten gick inte igen ordentligt under sommaren, men efter att ha ”knäckt” till gångjärnen så fungerade den fram tills för ett par dagar sedan. Vi har beställt förnyad ”reparation” av porten men det finns en liten risk för att vi på sikt måste byta ut hela dörrpartiet.

### **Hissen på Sibyllegatan**

Vi har haft stora problem med hissen, dels att grindarna öppnades och stängdes utan anledning men även att hissen slutade fungera.

Det första problemet löstes efter mycket felsökande, då man till slut kunde konstatera att styrenheten behövde bytas ut. Det andra problemet att hissen stannade berodde på att en rökdetektor löste ut trots att det inte fanns någon rök. Orsaken till detta var att rökdetektorerna hade dammat igen och är nu åtgärdat.

### **Råttor i soprum och garage**

Efter att ha tätat alla de hål som vi trodde att råttorna kunde ta sig in igenom, fortsatte de att vara i soprummet. I garaget hittade vi en trolig väg in, men efter att ha tätat en golvbrunn så har vi inte sett ytterligare råttor där.

När det gällde soprummet så valde vi till slut att installera en nätverkskamera som spelar in alla rörelser. Till slut upptäckte vi att de försvann bakom sopkarusellen. Där hittade vi ett avloppsrör som var sönderrostat som vi helt hade missat. Efter att ha tätat det och fångat den återstående råttan som fortfarande fanns kvar, har råttproblemet äntligen upphört.

### **Torkaggregatet i torkrummet**

Många av oss boende reagerade på att torkaggregatet många gånger inte levererade varmluft.

Utrustningen var minst 20 år gammal och allt för ofta löste automatsäkring ut. Styrelsen beslutade att investera i ett nytt aggregat, vilket nu sitter på plats.

### **Flertal sopstopp på Riddargatan**

Tyvärr är det en eller flera medlemmar som inte respekterar att man endast får kasta ned hushållsavfall i väl förslutna påsar. Detta har föranlett ett flertal sopstopp där vi har varit tvungna att rensa sopnedkastet, allt från pizzakartonger och nu senast kartonger från vin eller champagneflaskor. I det fall föreningen kan härleda till vem som har förorsakat sopstoppen och om det kan anses vara av oaksamhet, kommer en avgift att tas ut.



Vi skulle uppskatta om ni tar till er detta och slänger kartonger och övrigt i miljöstationerna på Väpnargatan istället.

### **Brandtrappan på innergården**

Till slut återkallade fastighetsägaren sin ansökan om servitut för brandtrappan, den trappa som de olovligen hade monterat från deras terrass ned på vår innergård. Trappan monterades ned i deras egen regi.

### **Undervärmecentralen (UC)**

Ett antal larm kom in från UC angående hög temp i radiatorsystemet under våren. Det visade sig vara ett ställdon som behövde bytas ut. I samband med detta noterade vi att den installation som Fortum har gjort avseende energimätning inte fungerade. Detta är nu åtgärdat.

### **Lås till fönster, toalett och dörr**

Med hänsyn till att fönstren i trapphuset på Riddargatan ofta stod öppna och därmed utgjorde en risk att få in vatten i trapphuset vid plötsligt väderomslag och att fönstren slås sönder, beslutade styrelsen att förse fönstren med lås.

Vi har även beställt ett nytt dörrvred till dörren som leder mot innergården samt monterat ett toalett-lås till toaletten i garaget.

### **Ny Noxygenutrustning**

Den noxygenutrustning som ser till att ta bort syret i våra radiatorledningar och därmed förhindrar rost har slutat att fungera och garantitiden har dessvärre gått ut. Vi kommer att införskaffa en ny utrustning under våren 2017.

### **Jultider**

Det är som vanligt dags att påminna om att se över våra brandvarnare i lägenheterna, att batterierna är fräscha samt att detektorerna är väl rengjord. Detta med anledning av att vi gärna tänds ett eller flera levande ljus i juletider.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

