

Information 2004-04-14

Hur förlöper stambytet?

Stambytet på Sibyllegatan är i det närmaste klart förutom några restpunkter från besiktningen medan stambytet pågår för fullt på Riddargatan.

Tyvärr har två lägenheter blivit lidande på grund av tvisten med ASPRO vilket styrelsen djupt beklagar. Vi gör givetvis allt i vår makt för att lösa detta så fort som möjligt. Styrelsen har fått en kallelse till muntlig förberedelse i tingsrätten den 17 maj.

Styrelsen har kommit överens med Båge Bygg om att förlänga stambytestiden avseende caféet där stambytet påbörjas efter midsommar, detta för att störa deras verksamhet så lite som möjligt.

På förekommen anledning...

vill styrelsen informera att det är styrelsen som företräder föreningen gentemot förvaltare, Båge Bågg etc avseende frågor som berör föreningen som helhet. Den enskilde medlemmen skall i första kontakta förvaltaren i frågor som berör den enskilde privat. På motsvarande sätt gäller det stambytesfrågor. Har ni några frågor som berör just er lägenhet vänder ni er till platschefen Kenneth Castenhag eller av honom utsedd representant. I det fall ni har synpunkter på t ex entreprenören eller förvaltarens arbete som berör föreningen i sin helhet lämnar ni dessa skriftligen (föreningens brevlåda/Prinzell) eller via e-post till styrelsen så ser vi till att ta upp dessa synpunkter med berörd part.

Ventilation

Arbete pågår med att förbättra ventilationen i lägenheterna, där man bland annat rensar kanalerna, sätter upp nya ventiler mm.

Styrelsen återkommer med instruktioner om hur dessa ventiler skall skötas.

Styrelsen vill påminna om att det är förbjudet att koppla in köksfläktar direkt på ventilationssystemet.

Sotningskontroll

Styrelsen har låtit genomföra en sotnings- och tätningkontroll för att verifiera möjligheten att få elda i våra öppna spisar. Vi har ännu inte fått resultatet varvid eldningsförbud tillsvidare råder.

Lokalhyresgäster

Styrelsen vill passa på att hälsa Jesper Ekberg välkommen och önskar dig lycka till med frisörsalongen.

Outhyrd lokal

Den kontorslokal som för närvarande används av oss boende under stambytet och av Båge Bygg AB är ännu inte uthyrd. Styrelsen har tagit kontakt med en mäklarfirma som sköter annonsering etc.

Valberedning

Som ni kanske minns utsågs Camilla Sand och Charlotte Dahlin till valberedningen. Deras arbete har påbörjats och deras uppgift är att ta fram ett förslag till styrelse inför kommande mandatperiod.

Ordinarie föreningsstämma

Datum för ordinarie föreningsstämma är inte fastslaget men skall enligt stadgarna hållas före juni månads utgång.

Styrelsen vill redan nu påminna om att ni har en möjlighet att skriftligen lämna in motioner (förslag till stämman) till styrelsen som sedan behandlas under föreningsstämman.

Motionerna skall skriftligen anmälas till styrelsen senast den 15 maj 2004 kl 1900.

Föreningen fyller ett år

Tiden har gått otroligt fort. Det har snart gått ett år sedan vi köpte fastigheten och det vill vi fira. Styrelsen har för avsikt att ordna med en liten gårdsfest i all enkelhet. Med tanke på att väderleken i april/maj kan vara oberäknelig tänkte vi ha festen någon gång i maj/juni. Styrelsen återkommer med närmare detaljer under maj månad

Med vänliga hälsningar

Styrelsen