



## God fortsättning på det nya året!

Här kommer en sammanställning av de viktigare saker som har hänt sedan föreningsstämman 2006 samt information om garantibesiktningen.

### **Teknisk förvaltning**

Styrelsen fattade beslut om att säga upp avtalet avseende den tekniska förvaltningen (Trönberg) och fastighetsskötseln (ISS Facility Services) i somras. Sedan den 1 januari 2007 sköter Mårths & Repus Fastighetsförvaltning den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln.

### **Lättnadsbidrag**

Regeringen har beslutat att slopa lättnadsbidraget fr o m inkomståret 2009 för oäkta bostadsföretag. Detta innebär att några nya lättnadsbelopp inte får räknas fram och dras bort från det förmånsvärde som redovisas för din andel i det oäkta bostadsföretaget.

Så kallat sparat lättnadsbelopp kan dock så långt det räcker användas för att minska skattepliktiga förmånsbelopp i den årliga deklarationen fram till och med 2011 års deklaration. Fullständig information finns att läsa hos Skatteverket.

### **Tvisten med ASPRO**

Huvudförhandlingen som skulle ha genomförts i Tingsrätten under september månad ställdes tyvärr in och ny förhandling kan tidigast ske hösten 2007.

### **Förbud mot cyklar och barnvagnar och cyklar i trapphusen**

I oktober gick vi ut med information om att det är förbjudet att ställa cyklar och barnvagnar eller andra lösa föremål i trapphuset med hänsyn till att trapphuset fungerar som utrymningsväg vid en eventuell brand. Detta innebär även att samtliga våningsplan ska vara fria från lösa föremål.

Cyklar kan ställas i cykelrummet (källaren) eller på innergården.

### **Möjlighet att installera balkonger mot gården**

Under december månad gick styrelsen ut med en förfrågan om vilka som var intresserade att låta installera en egen balkong mot innergården och därmed bidra till att bekosta denna utredning. I dagsläget är det fem lägenhetsinnehavare som är intresserade av att gå vidare i ärendet.



### **Tredimensionell fastighetsindelning (3D)**

Styrelsen har via vårt ombud inlämnat en förfrågan till Skatterättsnämnden om möjligheten att genomföra en 3D-ombildning. Skatterättsnämndens hade inga invändningar mot detta, dock överklagade Skatteverket deras beslut. Regeringsrätten har nu fastställt Skatterättsnämndens beslut vilket innebär att vi nu kan skrida till verket och genomföra ombildningen!

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet för att diskutera hur vi ska gå vidare. Enligt Lantmäteriet så skulle vi kunna bli en äkta förening inom 6-12 månader.

### **Piskbalkong (Sibyllegatan)**

Den mycket provisoriska övertäckningen med plast av piskbalkongen på Sibyllegatan har ersatts med ett plåttak.

### **Alla lokaler uthyrda**

Sedan augusti 2006 är samtliga våra kontor och lokaler uthyrda.

### **Garantibesiktning**

Garantibesiktning efter stambytet kommer att ske den 6 februari kl 08.00.

Inför garantibesiktningen ber vi dig fylla i bifogad blankett avseende de eventuella fel som har inträffat under garantitiden.

Även om det inte har inträffat några fel ska du underteckna blanketten och lämna den i föreningens brevlåda (hos Prinzell) senast den 1 februari 2007.

I det fall det finns fel som ska besiktigas i din lägenhet ska du ombesörja att besiktningsmannen får tillträde till lägenheten under besiktningdagen.

Om besiktningsmannen inte erhåller tillträde till din lägenhet, bedöms utrymmet vara utan fel.

Föreningen avser att bland annat ta upp problematiken med att vi får "varmt vatten" i våra kallvattenkranar samt att det förekommer problem med "elspikar" i elnätet, vilket får till följd att livslängden på bl a glödlampor förkortas avsevärt.

Med vänlig hälsning

Styrelsen



**Garantibesiktning 2007-02-06**

Avser lokal/lägenhet nr \_\_\_\_\_ Kontaktperson \_\_\_\_\_

Telefon dagtid \_\_\_\_\_

Följande fel/brister har uppdagats sedan slutbesiktningen (TEXTA):

VVS	Ei	Egna tillval/överenskommelser med entreprenören

Jag är medveten om att jag måste ge besiktningsmannen tillträde till lokalen/lägenheten under besiktningsdagen. Om jag inte medger tillträde, anses det inte föreligga några fel/brister i lokalen/lägenheten.

Jag har inga fel/brister att rapportera

---

Datum och underskrift / Namnförtydligande