



## Vårinformation!

Våren står inför dörren och mycket har hänt under den gångna hösten/vintern.

### **Twisten med ASPRO**

Äntligen är tvisten löst fullt ut! Som vi orienterade om på föreningsstämman så genomförde styrelsen förlikningsförhandling med ASPRO som vi anser föll ut till full belåtenhet. Vi har nu även fått tillbaka stora delar av de utgifter som vi haft till vårt juridiska ombud via försäkringsbolaget. Därmed kan vi lämna detta bakom oss och istället fokusera vårt arbete för framtida åtaganden.

### **Bygglov för balkonger mot innergården**

Stadsbyggnadskontoret har beviljat vår ansökan om bygglov för balkonger mot innergården. Bygglovet gäller endast de bostadsrättsinnehavare på Sibyllegatan som har fönster mot innergården.

Stadsbyggnadskontoret avlog vår ansökan att få montera balkonger för de bostadsrättsinnehavare som bor på Riddargatan och har fönster mot innergården. Dessa har istället fått bygglov för sk Franska balkonger.

Styrelsen har tagit in anbud från ett antal företag, men deras lösningar skiljer sig åt. Det finns två lösningar där den ena bygger på att man förankrar ett betonggolv i järnbalkar som monteras in i väggen. Det andra förslaget bygger i princip på balkongkassetter som förankras med stag i väggen. Styrelsen undersöker för- och nackdelar med respektive förslag.

Även när det gäller val av balkongdörrar finns det två förslag, det ena är med två in- eller utåtgående dörrar medan det andra är en skjutdörr. I dagsläget gäller bygglovet det första förslaget men styrelsen undersöker möjligheten att få installera skjutdörrar istället.

### **Tredimensionell fastighetsindelning (3D)**

Skatterättsnämnden har prövat frågan avseende uttagsbeskattning och funnit att det inte finns skäl för en sådan beskattning.

Styrelsen har i och med detta beslutat att gå vidare med 3D-ombildningen vilket innebär att vi har lämnat in underlag till Lantmäteriet för hur vi vill att fastigheten ska delas. I princip kommer de kommersiella lokalerna på entréplan och plan ett att bilda den nya fastigheten som Bostadsrättsföreningen överlåter till en nybildad ekonomisk förening där bostadsrättsinnehavarna får en andel motsvarande det andelstal som bostadsrätten har.



Om allt går enligt planerna skulle 3D-ombildningen kunna vara klar vid årsskiftet 2008/2009.

### **Försäljning av råvindarna**

Styrelsen gick ut med en ny anbudsruna under januari månad då de inkomna anbuderna inte gick att jämföra. Vissa anbudsgivare hade angivit ett fast pris medan andra angav pris per golv- alternativt boyta.

Styrelsen har i dagsläget valt att gå vidare med två anbudsgivare och vår förhoppning är att vi ska kunna teckna kontrakt med en av dem inom någon månad.

En realistisk tidplan är att vindsprojektet kan starta någon gång under augusti/september då nya förråd iordningsställas i källaren och vindarna töms.

### **Byte av undervärmecentral**

Styrelsen har fått in anbud på byte av undervärmecentral och ett byte kan bli aktuellt innan sommaren. Förutom lägre energiförbrukning och lägre underhållskostnader kan vi frigöra en del ytor i nuvarande "pannrum" till källarförråd.

### **Grovsopor**

Det företag som vi har anlitat för att ta hand om våra grovsopor har sagt upp avtalet då de inte accepterar hur vi hanterar våra sopor. Styrelsen söker efter en ny entreprenör som kan ta över hanteringen. Tyvärr slängs det alltför mycket miljöfarligt avfall typ elektronikopor bland grovsoporna trots att detta inte är tillåtet. Detta medför höga extra utgifter för föreningen då dessa måste hanteras i särskild ordning.

Om vi ska kunna ha kvar grovsopshanteringen måste förpacka soporna på ett bättre sätt. Alla sopor som ställs ned skall förslutas i förpackningar som går att bära till sopbilen i gatuplan. Detta innebär att förpackningarna inte får väga mer än max 15 kilo. Miljöfarligt avfall får ej deponeras i grovsopsrummet. Respektive medlem/hyresgäst måste på eget ansvar och bekostnad deponera miljöfarligt avfall på av kommunen anvisad plats. Tidningar måste antingen förpackas eller bindas samman i hanteringsbara buntar.

Om vi inte följer ovanstående kan vi tvingas att sluta med sopshanteringen, vilket innebär att var och en får ta om hand om sina egna grovsopor.

*Tack för ett gott samarbete till glädje för alla!*

*Styrelsen för  
Bostadsrättsföreningen Sjömannen 7*