



Kallelse till Extra Föreningsstämma

Härmed kallas medlemmarna i Brf Sjömannen 7 till extra föreningsstämma.

Tid och plats:

- Onsdagen den 15 april 2009 klockan 19:00
- **Hotell Riddargatan**, Riddargatan 14

Extra föreningsstämma

Styrelsen kallar till extra föreningsstämma!

Styrelsen har ett ärende som hänskjuts till stämman enligt bilaga 1.

Har du delat ägande av bostadsrätten måste du ha fullmakt för den delägare som inte deltar i stämman, för att få rösta. Fyll i bifogad fullmakt och ta med den till stämman.

Med vänlig hälsning
Styrelsen



Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämμοordförande
4. Anmälan av stämμοordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.
– Konvertering av kontor till bostadsrätter, se bilaga 1
9. Stämmans avslutande



Fullmakt

Härmed ger jag fullmakt för _____

att den 15 april 2009 företräda mig vid Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sjömannen 7.

Stockholm den _____

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

INSTRUKTIONER FÖR FULLMAKT

OBSERVERA ! Fullmakten måste dateras.

Vid Föreningsstämman har varje bostadslägenhet en röst. Står två personer på kontraktet har de tillsammans en röst. Om endast en av dessa närvarar vid stämman skall han/hon ha fullmakt för sin sammanboendes räkning. Endast annan förstahandshyresgäst kan företräda annan med fullmakt. Varje förstahandshyresgäst får endast rösta för sig själv och en fullmakt.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.



Bilaga 1

Konvertering av kontor till bostadsrätter

Bakgrund

Föreningen har möjlighet att konvertera hela våningsplan 1 till kontor med hänsyn till rådande hyressituation. Ett lokalkontrakt är uppsagt från och med den 1 september 2009, ett kontrakt sades upp den 31 december 2008 samt att en lokalhyresgäst har önskemål att frånträda sitt kontrakt i förtid.

Det kontor som nyttjas på plan 1 av frisörsalongen är i dagsläget inte inräknat.

Förändrat andelstal

I och med en konvertering till nya bostadsrätter kommer andelstalen att sjunka med till följd av att andelstalen ska slås ut på en större total bostadsyta. Av den nya totala boytan om ca 2 536 kvm utgör ca 27 % ny bostadsyta. Bostadsrättsinnehavarnas andelstal för kommer därmed att minska i motsvarande omfattning.

Intäkter och utgifter

För att föreningen inte ska belastas ekonomiskt av en konvertering av kontoren till bostadsrätter kommer de förlorade intäkterna (utebliven hyra) att balanseras med de intäkter föreningen får i form av nya månadsavgifter samt minskade räntekostnader.

Månadsavgift

Inga förändringar i månadsavgiften kommer att ske.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen mandat att ombilda föreningens kontor på plan 1 till bostadsrätter.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen mandat att upprätta ny ekonomisk plan med andelstalsberäkning i enlighet med den princip som användes vid ombildningen år 2003.