



Vinterinformation

Hissreovering

Hisskorgen på Sibyllegatan blev inte som vi hade tänkt oss efter reoveringen, vilket vi även påpekade för vindsbyggarna. Hissfirman har medgivit att ombyggnationen av hissen inte vare optimal och kommer nu att återställa den i den form den hade innan reoveringen. Vi är medvetna om att detta innebär ytterligare ett störande moment men vi anser att hissen, som är bland det första som man ser, har det utseende och den storlek den ska ha.

OBS!

Detta arbete kommer att genomföras under vecka 9, 2013-02-25-03-01 (sportlovsveckan).

Tips!

Se till att göra eventuellt större inköp av t ex livsmedel senast den 24 februari så att ni slipper ni bära tunga kassar i trapporna medan hissen reoveras.

Innergården/cyklar

Snön kom lite tidigare än beräknat, därför har vi inte plockat bort de omärkta cyklarna ännu. Dessa kommer inom de närmaste veckorna att ställas under trappan som leder upp till World Class för att sedan borttransporteras. Märkta cyklar som står där idag, kommer att flyttas till de cykelställ som står längs väggen mot World Class.

Automatiska dörröppnare

De automatiska dörröppnarna har inte varit helt felfria. På Riddargatan öppnas inte alltid dörren när man trycker på dörröppnaren (knappen). Låsmeden har varit här ett antal gånger utan att hitta orsaken till att den "hänger sig", trots byte av både låsmekanism och motor. Förhoppningsvis kommer det att lösa sig inom kort.

På Sibyllegatan har det hänt vid några tillfällen att dörren har stannat i öppet läge. Felorsaken här är troligtvis att dörröppnaren har fastnat i "öppet läge".

Observera att det räcker med en "lätt" knapptryckning för att öppna den yttre entrédörren.

Tips!

Om ni ser att dörren inte fungerar som den ska, glöm då inte att skicka en felanmälan via den elektroniska anslagstavlan i entrén.

Ekonomi

Föreningen likviditet är god, vilket innebär att vi har reserverade pengar för våra återstående lån och är därmed i praktiken skuldfria.

Snöskottning

Vi har haft en vinter med extremt mycket snö på kort tid, vilket har inneburit en hel del arbete för snöskottarna. Tyvärr har snöläget även inneburit extra höga kostnader för föreningen. Denna post hör till de svårare att budgetera. Vädrets makter kan vi som sagt inte rå över.



Entrémattor

Trots att vi får entréerna skurade två gånger i veckan samt hela trapphuset en gång i veckan så drar vi in på tok för mycket smuts. Styrelsen beslutade därför att vi ska utvärdera resultatet med entrémattor, som förhoppningsvis bidrar till en minskning av smutsen i övriga huset. Denna utvärdering kommer att pågå t.o.m. april. Alternativet är att vi utökar städningen ytterligare, för vi tror inte att någon är nöjd med hur det ser ut i dagsläget.

Redan nu kan städaren konstatera att det har givit effekt genom att det kommer in mindre saltavlagringar samt att vi drar in mindre smuts på våningsplanen, vilket verkar lovande.

Tips!

Vi kan alla bidra med att inte släpa in smutsen om vi slår av snön från skorna mot trappsteget som leder till yttre entrédörrarna innan vi går in. Borsta av den sista smutsen på mattan innan ni går vidare in i fastigheten.

Cykelramp

Cykelramperna på Riddargatan är på plats och resultatet blev över förväntan efter det att de hade svartlackerats.

Matos från restaurang Koh Pangan

Styrelsen driver detta ärende gentemot restaurangen. De har själva konstaterat att deras ventilationssystem inte fungerade som det var tänkt och har nu förhoppningsvis löst problemet.

Dörrstoppare

Dörrstopparna på Riddargatan är på plats och vi kommer att byta ut ett par befintliga inom den närmaste månaden.

Hälsningar Styrelsen