



## Kallelse till Föreningsstämma

**Härmed kallas medlemmarna i Brf Sjömannen 7 till ordinarie föreningsstämma.**

Tid och plats:

- Tisdagen den 30 juni 2009 klockan 19.00
- Hotell Riddargatan, Riddargatan 14

### **Ordinarie Föreningsstämma**

Det är dags för ordinarie föreningsstämma!

På stämman sker bland annat val av styrelse och genomgång av ekonomin. Årsredovisningen delas med denna kallelse.

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna, sista dagen för inlämnande av motioner var den 30 april enligt § 34 i stadgarna.

Styrelsen har två ärenden som hänskjuts till stämman enligt bilaga 1 och 2.

Har du delat ägande av bostadsrätten måste du ha fullmakt för den eller de delägare som inte deltar i stämman, för att få rösta. Fyll i bifogad fullmakt och ta med den till stämman.

Med vänlig hälsning

Styrelsen



## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår
13. Information från styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 34.
  - Godkännande av förslag till ny ekonomisk plan, se bilaga 1
  - Dispens för andrahandsuthyrning, se bilaga 2
  - Inga motioner inlämnade till styrelsen av föreningsmedlem.
18. Stämmans avslutande



## Fullmakt

Härmed ger jag fullmakt för \_\_\_\_\_  
att den 30 juni 2009 företräda mig vid Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sjömannen 7.

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

### INSTRUKTIONER FÖR FULLMAKT

OBSERVERA! Fullmakten måste dateras.

Vid Föreningsstämman har varje bostadslägenhet en röst. Står två eller fler personer på kontraktet har de tillsammans en röst. Om endast en av dessa närvarar vid stämman skall han/hon ha fullmakt för övriga. Endast annan förstahandshyresgäst kan företräda annan med fullmakt. Varje förstahandshyresgäst får endast rösta för sig själv och en fullmakt.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.



**Bilaga 1**

**Förslag till ny ekonomisk plan**

*Se "Förslag till ekonomisk plan" (delas ut cirka en vecka före stämman).*



## **Bilaga 2**

### **Dispens för andrahandsuthyrning**

#### ***Bakgrund***

En av anbudsgivarna har i sitt anbud skrivit in en reservation om att få hyra ut de lägenheter som färdigställs under en period om högst 3 år.

Skälet till detta enligt anbudsgivaren är att om marknaden sviker när lägenheten klar för försäljning så vill han ha en respit för att invänta "bättre tider".

I föreningens stadgar står det att andrahandsuthyrning En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.

I vår årsredovisning står det att styrelsens policy är att följa bostadsrättslagen, vilket innebär att andrahandsuthyrning endast får ske om beaktansvärda skäl föreligger.

Ovanstående reservation som anbudsgivaren kan ej betraktas som beaktansvärda skäl.

#### ***Förslag till beslut***

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen mandat att bevilja andrahandsuthyrning såsom en särskild åtgärd i samband med konvertering av kontorsplanet till bostadsrätter samt att denna särskilda åtgärd inte ska kunna åberopas som skäl vid framtida andrahandsuthyrningar.