



Höstinformation

Avgiftshöjning - Garageplatser

Innan Brf Sjömannen 7 återtog garaget från Kemtvätten, hyrde de ut garageplatser till såväl externa som boende i huset. När garaget återgick i föreningens ägo bestämde styrelsen att garageplatserna endast ska hyras ut till de boende. Detta innebär att vi fick en exklusiv möjlighet att parkera i den egna fastigheten.

Den avgift som vi tar ut (2 300 kr per månad) är inte marknadsmässig i förhållande till om vi hade hyrt ut garageplatserna till externa.

Styrelsen har undersökt vad man som extern måste betala för en garageplats i vårt närområde. Stockholm parkering erbjuder t ex garageplatser med följande priser:

Wittstocksgatan 8	2 500:- (Trång bilplats)
Grevgatan 45	3 125:- (Bilplats)
Östermalmsgatan 48	4 000:- (Trång bilplats)
Gallerian, P-Hus	3 625:- (Fast bilplats)

Lite längre bort går det givetvis att få lägre avgifter men detta ska ställas mot avståndet till vår fastighet. Ovanstående avgifter ger en genomsnittlig hyra på 3 312 kr.

Motivet till en avgiftshöjning är således att vi ska optimera föreningens intäkter men ändå hålla en rimlig hyresnivå som står i paritet med de kommersiella nivåerna, samtidigt som vi förbehåller oss rätten att inte hyra ut till externa. De extra intäkterna hjälper till att hålla föreningens ekonomi på en god nivå som i förlängningen bidrar till att vi kan bibehålla våra låga avgifter för bostäderna.

I enlighet med garageavtalet äger hyresvärden rätt att årligen justera hyran med max 10 %. Sådan höjning ska aviseras senast sju månader innan höjningen träder ikraft.

Styrelsen har beslutat att genomföra en avgiftshöjning av garageplatserna med 200 kr per månad från och med 2016-06-01.

Den nya avgiften blir 2 500 kr.

Med vänlig hälsning

Styrelsen