

Vinterinformation

Uthyrning av lokal

Vi har under hösten delat upp den outhyrda lokalen till två mindre lokaler. En av dessa är nu uthyrd till Actor Produktion AB.

Piskbalkongen på Sibyllegatan

Styrelsen utlovade tidigare att vi skulle takbelägga piskbalkongen. I dagsläget verkar det ha gått "troll" i beställningen. Den firma som åtog sig arbetet har ej längre möjlighet att genomföra arbetet. Vi hoppas dock att kunna lägga en ny beställning till en annan firma inom kort.

Twisten med ASPRO

Twisten är fortfarande inte löst. Datum för huvudförhandling i Tingsrätten är bestämt till den 18 september 2006.

3D-ombildning

Arbetet med att se över möjligheten till att omvandla föreningen till en äkta förening har dragit ut på tiden då vi har fått invänta skatteverkets förhandsbesked. Tyvärr var det ett negativt besked vi fick, men vi har fått möjlighet att yttra oss över deras beslut vilket vi även avser att göra.

Ny förvaltning

Styrelsen har sagt upp kontraktet med ISS Facility Services (fd ECURO).

Ny förvaltare från årsskiftet är Trönberg & Co Förvaltning AB som kommer att sköta den ekonomiska och tekniska förvaltningen. Avtalen avseende fastighetsskötsel och städning är i dagsläget inte klara, men vi återkommer så fort vi kan. I och med förvaltningsbytet förändras även betalningsrutinerna såtillvida att betalningarna hädanefter skall gå till bankgironummer 5596-4779. Glöm inte att denna förändring även gäller dig som eventuellt har autogiro.

Jourutryckningar

Styrelsen vill påminna om att ansvarsgränsen mellan den enskilde bostadsrättsinnehavaren och föreningen framgår av stadgarna. Jourutryckningar är något vi skall undvika i det längsta. Om möjligt, avvakta med felanmälan till dagen efter (under ordinarie arbetstid)

I det fall en felanmälan avser ett fel som ligger inom bostadsrättsinnehavarens ansvarsområde kommer tyvärr hela kostnader (inkl jourutryckning) att debiteras den enskilde medlemmen.

Eldningsförbud

Styrelsen påminner om att det råder eldningsförbud i ett antal öppna spisar enligt följande

Eldningsförbud råder för följande lägenheter på grund av otäta kanaler:

Eldningstillstånd råder för följande lägenheter

Prinzell
Utter
Thorssin
Björkman
Leissner
Staberg

Schumacher
Dahlin
Hagensgård
Helleberg
Åström
Gyllenvall
Schlachtet
Söderberg

God jul och gott nytt år!

Styrelsen