



Ordningsregler avseende trapphus

Med hänsyn till att trapphuset fungerar som utrymningsväg vid en eventuell brand är det förbjudet att ställa cyklar och barnvagnar eller andra lösa föremål i trapphuset.

Samtliga våningsplan ska vara fria från lösa föremål.

Cyklar kan ställas i cykelrummet (källaren) eller på innergården.

Barnvagn i trapphus förbjuds (Utdrag från SvD 2006-06-01)

Inga barnvagnar får ställas i trapphusen. Det är resultatet av en dom i kammarrätten, som slår fast att vagnarna står i vägen om byggnaden måste utrymmas. Den som inte följer ägarens ordningsregler riskerar att bli vräkt.

Fastighetsägarna i Stockholm skärper nu ordningsreglerna för boende i flerbostadshus. I bostadsrättsföreningens trappuppgång på Ekhagsgatan i norra Stockholm stod några barnvagnar. Inte brandsäkert, enligt Stockholms brandförsvär, som sade till föreningen att ta bort vagnarna. Barnfamiljerna flyttade dem åt sidan så att de inte skulle blockera utgången – men det räckte inte.

Länsstyrelsen, länsrätten och nu senast kammarrätten ger myndigheterna rätt. Barnvagnarna är en säkerhetsrisk. Att det saknas barnvagnsrum är inget skäl att ställa dem i trappen. Gunilla och Johan Erlandsson bor i denna bostadsrättsförening nära Frescati. För några dagar sedan föddes deras dotter Tova. De ska just packa upp barnvagnen och har insett att de måste ha den stående inne i lägenheten. – Det blir lite trångt och bökgigt, säger Johan Erlandsson.

Kammarrättens dom gäller inte bara den föreningen, utan får betydelse för alla hyreshus och bostadsrättsföreningar. Domen klargör vad lagen om skydd mot olyckor innebär i praktiken. – Inga barnvagnar får placeras i trapphusen. Om det inte går att ordna särskilda utrymmen får man ta in barnvagnen i sin lägenhet, säger Staffan Malmgren, brandingenjör på Räddningsverket. Även andra föremål, som cyklar eller tidningsbuntar, som är i vägen eller lättantändliga omfattas av reglerna. Staffan Malmgren tror att domen leder till bättre brandsäkerhet. – Det underlättar för räddningstjänsten och kan bidra till att spara liv, säger han

Många fastighetsägare saknar regler mot barnvagnar i trappuppgången. Men efter domen kommer i alla fall fastighetsägarna i Stockholm att bli hårdare mot hyresgästerna på den punkten. – Det här gör att det blir viktigare att fastighetsägaren formulerar noggranna regler, säger Tore Ljungkvist, vice ordförande för Fastighetsägarna Stockholm.

**Med vänlig hälsning
Styrelsen**