



Höstinformation!

Här kommer en något försenad höstinformation över de viktigare saker som har hänt sedan föreningsstämman 2007.

Bygglov för balkonger mot innergården

Under hösten har styrelsen varit i kontakt med Stadsbyggnadskontoret för att diskutera vårt förslag på placering av balkonger. Tyvärr godkänner inte Stadsbyggnadskontoret att vi installerar balkonger för de lägenheter som ligger på Riddargatan. Deras motiv till avslaget är att insynen mot lägenheterna på Sibyllegatan medför en olägenhet.

Styrelsen har tillsvidare beslutat om att driva frågan vidare för att få installera balkonger för de lägenhetsinnehavare som bor på Sibyllegatan.

Tredimensionell fastighetsindelning (3D)

Styrelsen avvaktar fortfarande utgången av det beslut som väntas för de bostadsrättsföreningar som har lämnat in ansökan om ny prövning i Skatterättsnämnden.

Försäljning av råvindarna

Anbudsförfrågan är utskickad till ett 15-tal intressenter. Anbudstiden går ut den 7 december och föreningens avsikt är att kunna välja anbudsgivare strax före jul.

Byte av undervärmecentral

Styrelsen har gått ut med en anbudsförfrågan avseende byte av undervärmecentralen. Detta projekt kommer att finansieras med befintliga medel och således ej belasta föreningen i form av höjda månadsavgifter.

Belysning i trapphus och källare

Styrelsen har ändrat inställningen för trapphusbelysningen samt belysningen i källaren i syfte att hålla elkostnaderna nere. Detta har fått till följd att källaren normal är släckt och tänds via de strömbrytare som sitter utanför och i källargången. På motsvarande sätt har vi reducerat belysningen i trapphusen. Om denna förändring har inneburit en olägenhet för er, ska ni snarast kontakta styrelsen så att vi på bästa sätt kan finna en lämplig inställning som är tillfyllest för samtliga boende i fastigheten. Ovanstående är inte genomfört på Riddargatan då det visade sig att trapplysknapparna inte fungerar tillfredsställande.



Sopnedkast

På förekommen anledning och för allas vår trevnad måste vi tyvärr informera om att det vid ett flertal tillfällen blivit stopp i sopnedkastet på grund av inkastade sopor av olika slag som har proppat igen nedkastet. Det rör sig b a om löst slängda tidningar som blockerar sensorn till sopkarusellen eller pizzakartonger som inte har blivit ordenligt vikta. Någon måste ju rensa i sopnedkastet vid ett stopp, antingen någon i vårt hus eller av fastighetsskötaren som då tar extra betalt av föreningen för dessa tjänster!

Tänk på att soppåsarna inte får innehålla glas (flaskor, glasburkar etc) utan allt glas ska hanteras som grovsopor.

Vi skulle med andra ord vara tacksamma om vi tillsammans ser till att det vi kastar i sopnedkastet först har stoppats i en soppåse.

Slutligen...



T I O

viktiga punkter till ömsesidig nytta

1. Inga lösa föremål exempelvis cyklar, barnvagnar, stolar o dyl får placeras i entrén, i trappan eller på vilplan enligt svensk lag. Utrymningsvägar ska vara helt fria.
2. Cyklar ska placeras i cykelställen (inköpta under hösten 2007) på innergården eller i cykelförrådet i källaren.
3. Miljöfarligt avfall såsom elektriska artiklar (radio- eller TV-apparater, datorer, skrivare, lysrör, batterier, glödlampor mm) eller vätskor starkare än vatten, målarfärg o dylikt får ej lämnas i grovsoporna.

Sådant avfall ska genom lägenhetsinnehavarens försorg lämnas till särskilda platser för miljöfarligt avfall. Se kommunens hemsida eller i telefonkatalogen.

Miljöfarligt avfall som lämnas på felaktigt sätt kan leda till allmänt åtal.

Även skrymmande grovsopor, vilka inte får plats i grovsoprummet, ska borttransporteras genom lägenhetsinnehavarens försorg. I det fall föreningen tvingas ta hand om dessa grovsopor kommer aktuell lägenhetsinnehavare att debiteras för de faktiska kostnaderna.

4. Lokalhyresgästerna ska själva ombesörja transport av sina grovsopor.
5. För er som röker utomhus – tänk på att stå en bit ifrån ytterdörrarna. Undertryck i trapphusen gör att rök lätt tränger upp i trapphusen.
6. Entrédörrarna är låsta mellan 21.00 – 06.30.
7. Källarbelysning tänds med strömbrytare vid källardörr.
8. Trappbelysning styrs till hälften av automatisk reglering och till hälften genom strömbrytare i trapphusen.
9. Belysning i entréplanet är alltid på.
10. Gårdsbelysning styrs av skymningsrelä i armaturerna

Tack för ett gott samarbete till glädje för alla!

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Sjömannen 7