



Sommarinformation

Vi går nu in i semestertider med en förhoppning om skön och avkopplande semester. I höst kommer det att pågå en hel del aktiviteter som vi vill informera om redan nu så att ni har möjlighet att planera i era kalendrar.

Gårdsfest

Vi blir fler och fler i föreningen allt eftersom de nya lägenheterna blir färdigställda. Vi i styrelsen tycker att det vore trevligt med en gårdsfest där vi får möjligheten att umgås under avslappnade förhållanden.

Föreningen står för buffé samt kaffe, ni tar själva med er det ni vill ha att dricka. Vi håller med porslin, bestick och glas. Vi kan tyvärr inte sätta upp mer än ett eller ett par bord med hänsyn till det begränsade utrymmet på gården.

Vänligen fyll i bifogad anmälningsblankett och lämna den till Mikael Prinzell senast den 31 augusti 2011. Observera att vi önskar få besked även om du/ni inte avser att delta.

Tid

Fredagen den 9 september från kl 1800.

Fönsterbyte

Vi har genomfört två provinstallationer, varav den ena uppfyllde inte kraven för att vi ska erhålla bidrag från Trafikkontoret. Efter att ha gjort vissa kompletteringar genomförde vi en förnyad mätning och denna gång blev mätningen godkänd. Detta innebär att vi har fått klartecken på att genomföra de bullerdämpande åtgärderna i hela fastigheten.

Vi inleder med att mäta samtliga fönsterrutor mot Sibyllegatan respektive Riddargatan onsdagen den 24 augusti 2011. Detta arbete tar en arbetsdag kl 07-17 och vi behöver tillträde till er lägenhet under cirka 15 minuter/lägenhet, därefter beställs fönstren och levereras cirka två veckor senare.

Installationen börjar i vecka 37 på Sibyllegatan (den bidragsberättigade delen). Tumba Glas räknar med att de kan installera tio fönster per dag. Med i detta utskick bifogas en preliminär tidplan för detta arbete. För att tidplanen ska hålla är det av största vikt att de får tillträde till er lägenhet under den aktuella mät- och installationsdagen. När rutorna ska bytas ut är det viktigt att gardiner och föremål på fönsterbrädorna är bortplockade samt att det fritt runt fönstren. Fönstren monteras ned på morgonen och tas till innergården för glasning, vid dåligt väder monteras så kallade paraplyer (väderskydd) i den tomma karmen. Bågarna hängs upp samma dag.

Nyckel till er lägenhet inför installationen kan lämnas till Tuba Glas på innergården den 9 september 2011 mellan kl 07-08.

Om ni inte kan vara hemma, går det bra att lämna nyckeln till styrelsen (Mikael Prinzell) som lämnar dem vidare till Tumba Glas. Observera att styrelsen inte tar något ansvar för lägenheten i och med att ni lämnar nyckeln till styrelsen.



Fiberinstallation

Styrelsen har valt leverantör för installation av fibernät i fastigheten samt operatör för anslutning till Internet.

Installationen innebär att en fiberoptisk kabel kommer att dras till respektive lägenhet. Kabeln termineras i ett teknikskåp som kommer att placeras bredvid säkringskåpet. I detta skåp sitter en box som konverterar den fiberoptiska signalen så att man kan ansluta CAT5 eller CAT6-kabel. Från teknikskåpet får respektive lägenhetsinnehavare själv dra sitt eget nätverk i lägenheten.

Förening står för abonnemangskostnaden (189 kr/månad och lägenhet inkl moms) det första året, därefter tar vi beslut om den ska inrymmas i kommande budget eller lägga den på månadsavgiften.

Föreningen tillhandahåller endast Internetuppkoppling 100/100 Mbit/sek. Till detta kommer den enskilde lägenhetsinnehavaren få möjligheten att själv teckna abonnemang för IPTV och/eller IP-telefoni.

Fiberinstallationen kommer att pågå under vecka 37-38 och preliminär avtalsstart är den 1 oktober. Vid installationen behöver teknikern komma in i respektive lägenhet vid två tillfällen. I dagsläget har vi ännu inte tagit fram någon detaljerad tidplan, men installationen sker samtidigt som vi börjar byta fönstren.

I mitten av oktober kommer du som boende i fastigheten få ett erbjudande om dra ditt eget nätverk i lägenheten (om du vill). Anledningen till att detta erbjudande kommer efter det att nätet är driftsatt är att vi inte vill blanda in privata beställningar samtidigt som vi drar fastighetens nät.

Vi återkommer med ytterligare information under hösten.

Entrédörrar

Styrelsen har beställt renovering av våra entrédörrar. Som ni kanske har märkt så saknas det yttre dörrhandtaget på Sibyllegatan. Anledningen till detta är att det används som mall för de övriga handtagen.

Smeden kommer att demontera de inre entrédörrarna och färdigställa dessa i deras lokaler. Vi räknar med att de yttre entrédörrarna kan renoveras på plats. I värsta fall så kommer vi att vara utan yttre entrédörrar något dygn.

Byggställning

Tyvärr kan vi konstatera att det inte gick att lyfta taket utan att ha byggställningar. Byggställningarna är redan uppmonterade på innergården och byggställningar kommer eventuellt att uppföras mot fasaden mot Riddargatan. Styrelsen har dock motsatt sig detta varvid entreprenören ser efter andra lösningar. Enligt de uppgifter som vi har fått måste ställningarna på innergården stå tills i slutet på oktober.



Ventilation

Efter att ha varit uppe på vinden kan jag konstatera att det inte har varit lätt att få ihop ventilationssystemet. På Sibyllegatan sitter en provisorisk takfläkt som ska bytas ut inom ett par veckor, sedan ska ventilationen vara i full gång.

På Riddargatan finns också en provisorisk ventilation, men när den ska bytas ut är oklart i skrivande stund.

Vi passar även på att förbättra tilluften i källaren samt låter installera ett nytt frånluftsaggregat i garaget.

Hissar

Vi har tyvärr fått besked om att hissen på Sibyllegatan inte blir klar i tid. Entreprenören har informerat oss om att den beräknas vara klar under vecka 29.

Sammanfattning av viktiga datum

2011-08-24 Mätning av fönster kl 07-17 (se separat tidplan)

2011-09-09 Inlämning av lägenhetsnyckel till Tumba Glas (innergården) mellan kl 07-08.

2011-09-09 Gårdsfest från kl 1800

2011-09-12 – Montering av fönster (se separat tidplan)
2011-10-14

2011-09-12 – Installation av fibernät
2011-09-23

2011-10-01 Internet är tillgängligt för de boende

2011-10-15 Erbjudande delas ut till de boende om egen nätverksdragning i lägenheten

Trevlig sommar!

Styrelsen



Anmälningssblankett till gårdsfest fredagen den 9 september 2011

Namn (texta gärna)	
Lägenhetsnummer (t ex S1401)	

**Jag/vi kommer
gärna på
gårdsfesten**

Antal personer

**Tyvärr så kan
jag/vi inte delta
på gårdsfesten**



Tidplan för mätning av fönster den 24 augusti 2011

Lgh.nr	Våning	Namn	KI
Sibyllegatan 7			
1105	1	Aurell	0700-0715
1104	1	Borg Stefan	0715-0730
1103	1	Bjennmyr	0730-0745
1102	1	Hellman	0745-0800
1204	2	Åström	0800-0815
1203	2	De Nowina	0815-0830
1202	2	Broström	0830-0845
1201	2	Engler & Wätte	0845-0900
1304	3	Helleberg	0900-0915
1303	3	Carlsson	0915-0930
1302	3	Carmi	0930-0945
1301	3	Söderberg	0945-1000
1404	4	Hagensgård	1000-1015
1403	4	Jansson	1015-1030
1402	4	Waldenström	1030-1045
1401	4	Prinzell	1045-1100
1503	5	Dahlin	1200-1215
1502	5	Wirén	1215-1230
1501	5	Andersson	1230-1245
Riddargatan 20			
1101	1	Hillebrand	1245-1300
1102	1	Wallberg	1300-1315
1103	1	Sundström	1315-1330
1203	2	Staberg	1330-1345
1202	2	Maourina	1345-1400
1201	2	Sjövall	1400-1415
1303	3	Brunlöf	1415-1430
1302	3	Falkenström	1430-1445
1301	3	Borg	1445-1500
1402	4	Schlachet	1500-1515
1401	4	Gyllenvall	1515-1530

Lgh.nr	Våning	Namn	Antal fönster	Dag																								
				12-sep	13-sep	14-sep	15-sep	16-sep	19-sep	20-sep	21-sep	22-sep	23-sep	26-sep	27-sep	28-sep	29-sep	30-sep	03-okt	04-okt	05-okt	06-okt	07-okt	10-okt	11-okt	12-okt	13-okt	14-okt
Sibyllegatan 7																												
1105	1	Aurell	7	x																								
1104	1	Borg Stefan	5		x																							
1103	1	Bjennmyr	5		x																							
1102	1	Hellman	10			x																						
	1	Hellman	10				x																					
	1	Hellman	4					x																				
1204	2	Åström	4					x																				
1203	2	De Nowina	5						x																			
1202	2	Broström	5						x																			
1201	2	Engler & Wätte	10							x																		
	2	Engler & Wätte	10								x																	
	2	Engler & Wätte	4									x																
1304	3	Helleberg	7									x																
1303	3	Carlsson	5										x															
1302	3	Carmi	5											x														
1301	3	Söderberg	10												x													
	3	Söderberg	10													x												
	3	Söderberg	4														x											
1404	4	Hagensgård	7														x											
1403	4	Jansson	5															x										
1402	4	Waldenström	5																x									
1401	4	Prinzell	4																	x								
1503	5	Dahlin	7																		x							
1502	5	Wirén	5																			x						
1501	5	Andersson	5																				x					
	5	Andersson	10																					x				
	5	Andersson	10																						x			
	5	Andersson	10																							x		
Riddargatan 20																												
1101	1	Hillebrand	4																									
1102	1	Wallberg	5																									
1103	1	Sundström	5																									
1203	2	Staberg	5																									
1202	2	Maourina	5																									
1201	2	Sjövall	4																									
1303	3	Brunlöf	5																									
1302	3	Falkenström	5																									
1301	3	Borg	4																									
1402	4	Schlachet	5																									
1401	4	Gyllenvall	9																									

I lgh 1102, 1201, 1301, 1401 samt 1501 kommer även de yttre rutorna att bytas ut.

Observera att denna tidplan bygger på att Tumba Glas har tillgång till er lägenhet under aktuell dag/dagar.