



Höstinformation

Det har hänt en hel del i fastigheten sedan i somras och här kommer en liten uppdatering om vad vi har gjort och vad som händer härnäst.

Innergården/cyklar

Vi har införskaffat nya cykelställ som vi räknade med skulle täcka behovet av cyklar. Vi har dock noterat att det står en hel del trasiga cyklar och cyklar som verkar sakna ägare. På förekommen anledning avser vi genomföra en cykelrensning och slänga de cyklar som saknar ägare.

OBS!

Vi vill därför att ni senast den 9:e december har märkt upp era cyklar eller flyttat bort dem från innergården. Märk dem med ert lägenhetsnummer! Omärkta cyklar kommer att transporteras bort för att sedan slängas.

Det får inte stå några cyklar längs väggen mot Sibyllegatan då fönstret från en lägenhet är en utrymningsväg. Detsamma gäller vid fönstren mot kontoret på entresolplanet. Även dörren vid spiraltrappan måste hållas fri då den fungerar som utrymningsväg från garaget.

De cykelställ som står där idag kommer att flyttas.

Automatiska dörröppnare

Vi har installerat automatiska dörröppnare på de yttre entréportarna. Anledningen till detta är främst för att underlätta in- respektive utpassage för de som ska ta in cyklar via Riddargatan samt barnvagnar i båda uppgångarna men även för de som har lite svårt att öppna entrédörrarna av andra orsaker.

Vi räknar även med att slitaget på entrédörrarna kommer att minska med denna åtgärd.

Utpassage

När man vrider om vredet och börjar öppna dörren kommer dörrautomatiken ta över nästan omedelbart och öppna dörren.

Dörren kan även öppnas med tryckknappen som sitter på den inre entrédörren.

Dörren stängs automatiskt efter cirka fem sekunder.

Inpassage

Dörren öppnas automatiskt när du håller upp din beröringsfria bricka mot kortläsaren.

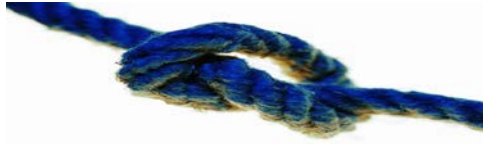
Dörren öppnas automatiskt när du trycker på # på din telefon för att släppa in ditt besök via porttelefonen

Dörren stängs automatiskt efter cirka fem sekunder.

Övrigt

Det går fortfarande att ställa upp de yttre entrédörrarna om det skulle behövas.

Dörröppnaren känner av att dörren står i uppställt läge.



Försäljning av lgh S1402

En av våra två hyresrätter konverterades till bostadsrätt och såldes i slutet av augusti via en mäklare.

Ekonomi

Föreningen har god likviditet vilket innebär att vi har reserverade pengar för våra återstående lån och är därmed i praktiken skuldfria.

Klotter

Under sommaren blev flera fastigheter i närområdet utsatta för klotter. Inom vår förening tillämpar vi principen att allt klotter ska vara sanerat inom 24 timmar. Anledningen till detta är att markera för klottrare att deras "alster" aldrig blir varaktigt hos oss.

Vattenskador

Vi har tyvärr drabbats av en vattenskada (läckande diskmaskin) i en lägenhet på Sibyllegatan. Föreningen kommer att åtgärda skadan för att sedan regressa mot det företag som har varit ansvarigt för installationen.

Pågående arbeten

För närvarande pågår det större lägenhetsrenoveringar i följande lägenheter – R1201, S1104 samt S1402.

Sopstopp

Tyvärr har vi lite problem med sopstopp på Riddargatan. Vi vill återigen påminna om att det endast är tillåtet att kasta hushållssopor i sopnedkastet. Det är absolut förbjudet att kasta ned kartonger eller andra skrymmande föremål som kan sätta igen sopnedkastet.

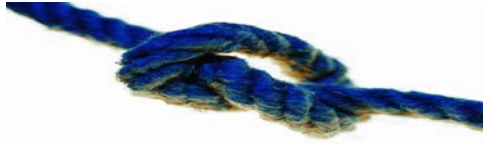
Föremål i trapphus samt utanför undervärmecentralen

Det står mattor, tavlor m.m. utanför förrådet i undervärmecentralen som tillhör någon av de boende i fastigheten. I trapphuset på Sibyllegatan står en gammal strykbräda. Vänligen tillse att dessa föremål tas omhand omgående.

Hemsidan

Hemsidan har uppdateras med lite information om arkitekten och om vårt närområde. Visste ni t ex att spårvagnen gick längs Sibyllegatan redan under 1930-talet fram till mitten av 1960-talet?

Besök gärna vår hemsida på www.sjomannen7.com



Cykelramp

Vi har beställt en cykelramp till Riddargatans entré mellan entréplanet och trappan som leder upp till innergården. Den nya rampen samt barnvagnsrampen kommer att lackas i svart för att smälta in bättre i miljön. Början och slutet på ramperna kommer att målas i en avvikande kulör, detta för att markera att det finns en ramp.

Vi kommer tyvärr att vara utan barnvagnsrampen under cirka 1-2 veckor då den är på ommålning.

Matos från restaurang Koh Pangan

Flera lägenhetsinnehavare har hört av sig angående att de känner av matos från restaurang Koh Pangan på Nybrogatan. Vi har ombett dem att åtgärda denna olägenhet.

Dörrstoppare

Utanför varje hissdörr på Riddargatan kommer vi att sätta upp dörrstoppare, då hissdörrarna slår emot lägenhetsdörrarna.

Brandsäkerhet

Vi närmar oss jultider och då är det som vanligt dags att påminna om att vara extra vaksam med levande ljus. Ni bör även kontrollera att era brandvarnare fungerar, byta batteri m.m.

Som en extra säkerhetsåtgärd kommer vi att komplettera soprummen med automatiska pulversläckare. Vi har visserligen inte haft några bränder i soprummen men en brand skulle vara en för mycket.

Luftning av radiatorer

Det kan vara en bra idé att lufta era radiatorer inför vintern. Har ni svårt att göra det själva så kontakta ordföranden så kan han hjälpa er.

Hälsningar Styrelsen