



Höstinformation

Under hösten har det pågått en hel del aktiviteter som vi vill informera om, samt vad som kommer att ske framöver.

Fönsterbyte

Fönsterbytena har gått utan problem. Vid den kontrollmätning som genomfördes på plan 1 efter fönsterbytet, kan vi konstatera att vi uppfyller kraven på bullerdämpande åtgärder och därmed är berättigade till det bidrag som vi räknat med.

Så snart vi har fått slutrapporten efter slutbesiktningen, kommer vi att planera in en eller ett par dagar då entreprenören kan åtgärda de fel och brister som noterats.

Fiberinstallation

Fiberinstallationen är genomförd och varje lägenhetsinnehavare har en egen Internetförbindelse.

Föreningen tillhandahåller endast Internetuppkoppling 100/100 Mbit/sek. Till detta kommer den enskilde lägenhetsinnehavaren få möjligheten att själv teckna abonnemang för IPTV och/eller IP-telefoni.

För ansluta dig Internet ska du koppla in dig på port 1 i teknikskåpet.

Entrédörrar

Entréportarna har renoverats och det återstår endast några kompletteringsarbeten.

Byggställning

Byggställningarna på innergården skulle ha demonterats före den 30 september. Som ni har noterat så står dessa kvar. I vår överenskommelse med entreprenören finns en vitesklausul som därmed har aktiverats.

Ventilation

Ventilationen är åter i funktion i hela fastigheten och ventilerna behöver inte längre vara övertäckta.

Har du inte tagit bort byggplasten så är det hög tid att göra det nu.

Öppna spisar

Arbetena med rökkanalerna till de öppna spisarna är slutförda i hela fastigheten och ni behöver inte längre ha dem förtäckta.

Eldningsförbud

Det råder fortfarande fullständigt eldningsförbud i våra öppna spisar.

Dessa måste besiktigas innan vi kan börja elda i dem. Styrelsen återkommer med tid för besiktning.

Hissar

Hissarna är renoverade, även om det återstår vissa småjusteringar. Hissen på Sibyllegatan har mätts upp och storleken på hissorgen är i det närmaste oförändrad även om det kan se ut som om den har blivit mindre.

Det kommer att bli ett kort avbrott i hissen på Sibyllegatan då entreprenören ska se till att den går upp till vindsvången. Innovation Design återkommer om tidpunkt.



Observera att nödsignalen är kopplad till en hissjour men för att du ska bli uppkopplad så måste du hålla knappen intryckt i minst 15 sekunder.

Garageplatser

Samtliga garageplatser är uthyrda och i dagslägen står fyra lägenhetsinnehavare i kö. Observera att garageplatsen som du hyr inte är knuten till lägenheten, utan vid en eventuell försäljning återlämnas garageplatsen till föreningen.

Observera att det inte är tillåtet till andrahandsöverlåtelse under kontraktstiden.

Renovering av trapphusen

Styrelsen har vid ett antal tillfällen talat om att vi ska renovera trapphusen, men detta har förskjutits med hänsyn till att vi sålde och konverterade kontorsplanet och vindarna till lägenheter.

I och med att vindslägenheten på Sibyllegatan beräknas vara klar för inflyttning runt nyår och lägenheten på Riddargatan i slutet av januari 2012 så har vi valt påbörja renovering en av trapphusen tidigast februari 2012.

Styrelsen har gått ut med en förnyad anbudsfrågan och vi inväntar svar från ett antal intressenter. Som det ser ut i dagsläget, kommer trapphusen att renoveras någon under perioden februari-april 2012.

Brandskydd

Ett par påminnelser, vi närmar oss jultider då vi ofta tänder levande ljus mer än vanligt. Tänk på att inte lämna tända ljus utan uppsikt.

Har du inte kontrollerat att din brandvarnare fungerar och har nya batterier, så är det hög tid nu.

Vi håller på att installera brandvarnare i källargången, soprummen och i tvättstugan. I samband med detta sätter vi även upp brandsläckare i källargången, tvättstugan och i garaget.

Observera att larmet inte går till räddningstjänsten. För att återställa/stänga av larmet måste man slå in en kod på den manöverpanel som kommer att monteras utanför tvättstugan. Endast styrelsen har tillgång till denna återställningskod.

Tänk på att du alltid ska betrakta varje larm som ett skarpt larm. Om larmet går, ska du snarast möjligt ta dig ut ur fastigheten. I källaren har vi installerat nödbelysning som tillika är nödutrymningsskyltar.

Förrådsnumrering

Vi har nu satt upp ett förrådsnummer på varje förråd. Styrelsen har valt att numrera dem från I-33 och inte efter lägenhetsnumret vilket vi tidigare hade aviserat. Anledningen till detta är att vi skylta med vem som har vilket förråd.

Trappan på innergården

Den trappa som fastighetsägaren (Nybroriddaren AB) till Sjömannen 6 har mot vår innergård anser styrelsen är olovligen placerad. Trappan används idag för utrymning från World Class genom vår fastighet. Vår ambition är att den ska tas bort. Detta har föranlett att Nybroriddaren har lämnat in en ansökan till Lantmäteriet för att få till stånd ett officialservitut, vilket bland annat skulle innebära att de ges rätten att låta den stå på vår egendom. Samtliga berörda fastighetsägare har haft ett gemensamt möte med Lantmäteriet för att lämna sin syn på detta. Lantmäteriet har tagit till sig våra synpunkter och ska nu utreda om det över huvud taget finns några legala förutsättningar för ett servitut. Vi återkommer så snart vi vet mer.



Informationstavlor

Vi vill påminna er om att vi lägger ut alltmer information på våra informationstavlor. Ta gärna en extra titt när du passerar. Tänk på att informationstavlan kontinuerligt växlar mellan trappregistret och informationssidan. Om det finns information utlagd syns rutan "Info", se bild nedan.



Glöm inte bort att du även kan felanmäla fel och brister i fastigheten genom att logga in och sedan välja "Tjänster".

Hemsida

På vår hemsida hittar du allt som berör vår fastighet (www.sjomannen7.com).

Hälsningar Styrelsen